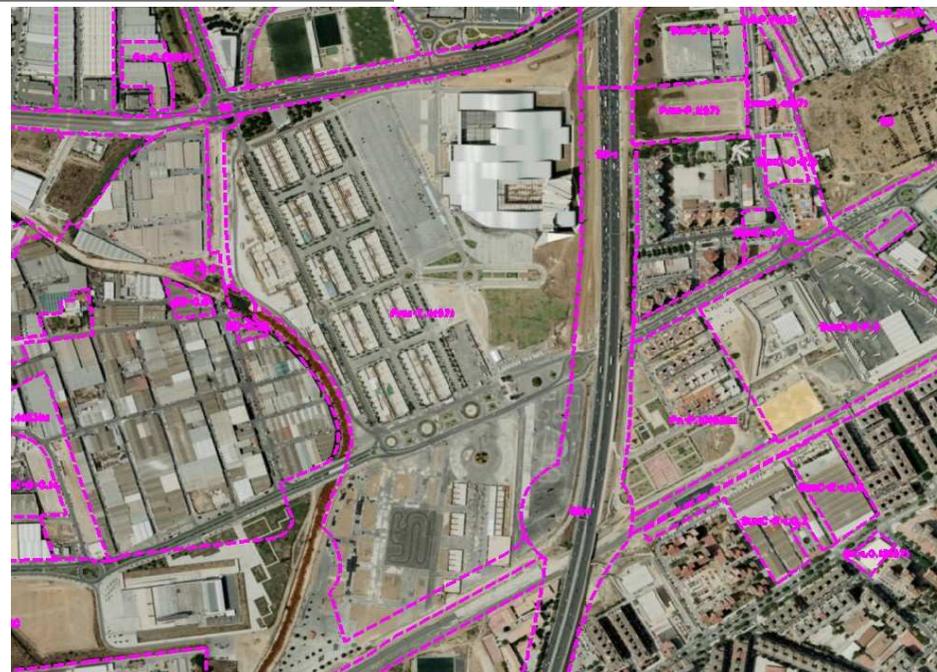


IDENTIFICACIÓN		PAM-T.4 (97)		
BARRIO	TEATINOS	HOJA	11	PLANEAMIENTO INCORPORADO:
				Plan Especial - T.2 "Parque Ferial"

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial T.2 "Parque Ferial". Aprobación Definitiva: 15-01-98
 Modificación Plan Especial T.2. Aprobación Definitiva: 30-10-03

Gestión Urbanística:

Convenio Urbanístico:

Fecha Aprobación

C.U. SG-T.19 "Feria I".	13-06-96
C.U. Feria II	07-11-96
C.U. SG-T.19 y SUP-G.3 "Feria III"	13-06-96
C.U. SG-T.10 "Feria IV"	13-06-96
C.U. Feria V (Paredilla)	16-01-97
C.U. Feria VI (Paredilla I)	21-02-97
C.U. Feria VII (Paredilla II)	05-06-97
C.U. Feria VIII (Paredilla (III))	18-12-97

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenación del SG-T.19 del PGOU-97, para implantación del recinto ferial y otros usos alternativos compatibles, como recreativos, deportivos, culturales, verdes, hoteleros y comercial asociado a dichos usos.

2.- Edificabilidad bruta: 0,15 m²/m² referida a los usos alternativos compatibles.

3.- El Plan Especial podrá proponer edificaciones singulares para los diferentes usos previstos.

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Las señaladas en el Plan Especial T.2 "Parque Ferial" y en la modificación del Plan Especial T.2.

2.- Cambios de calificación por reordenación viaria.

3.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 14 Haza Honda.

4.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	444.391,00 m ² s	Ie m ² /m ² s:	
EDIFICABILIDAD TOTAL:	m ² t	Uso Global:	Equipamiento
APROV. MEDIO:	m ² /m ² s Uso C.	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	uu.aa	Excesos:	
EDIF. PROPIETARIOS:	m ² t		